

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 26
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 28 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>Л.С.</i></u> (должность)	<u><i>И.С. Мин.</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1984</u>	
Срок службы здания	<u>38</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2918</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2199,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>20</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	430,1	Рулонная	71=490 кв.м. (требуется ремонт кровли)	490	180	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м	26,85	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон	131=5 шт. 130=5 шт. 124=8 кв.м. 129=30 п.м. 126=2,5 кв.м.	3		

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	17=2 кв.м. (окраска жел. ограждения крыльца)	2		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	17=1 кв.м. (окраска газ. трубы)	1		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	135=1 шт (Замена лавочек около входов в подъезды) 135=1 шт (Замена урн около входов в подъезды)	2	2	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36		115=4 шт (ремонт ж/б плит 2,3,7,8 эт.)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м				*		
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	41=1 шт (графити на двери в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	17=8,5 кв.м. (окраска подоконни ков)	8,5		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							

междуэтажные	кв. м	3517,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	240,7	Сборное				
чердачные	кв. м	439,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=400 кв.м. (требуется ремонт в подъезде)	400		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	213,8	Железобетонная	31=3,0 п.м. (отсутствие перилл ПВХ 1 эт.) 29=3 кв.м. (ремонт ступеней 1 эт.) 30=4 шт (отсутств. вертикал элементы л/марша 9/8, 7, 4/3, 3/2 эт.) 29=7 шт (сколы в ступенях)	3		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1		608=46,5 кв.м. (ремонт м/камеры)			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=2 шт (замена контейнеро в)	2	2	2
Внутренний водосток	пог. м	26,85	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						



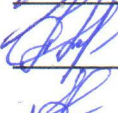
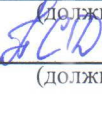

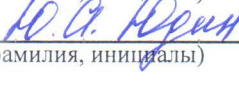
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=70 Ду40 184=5 Ду100	75		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=2 Ду80	2		
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=13 Ду28 189=35 Ду46 189=12 Ду22 189=2 Ду114 189=12 Ду35	89		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	152					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	138					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	198	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	26,85	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	140=36 шт (отсутствуют экраны на эл. щитках) 140=5 шт (ремонт электр. щитов на эт.	36		
	светильники	шт.	38	Светильник для ламп E27	151=10 шт (восстановление освещения в подвале) 151=1 шт (установка светильников в м/камере с коробами 3,5 п.м.) 151=10 шт (на чердаке)	10		
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное	149=1 шт (в м/камере) 149=1 шт (на чердаке) 149=1 шт (в подвале)	1		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-07-14	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-09	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-08-05	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-10-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2022 года